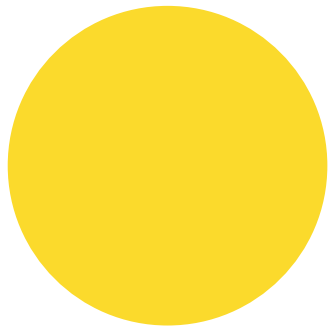


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.766,15
Materiales de replanteo	GL	\$6.766,15	1,00	\$6.766,15
B- MANO DE OBRA				\$1.127,38
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,05	\$215,51
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,25	\$911,87

Costo - costo \$7.893,53

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$224.051,65
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$224.051,65	1,00	\$224.051,65
B- MANO DE OBRA				\$104.780,19
Oficial	Hora	\$4.310,13	4,00	\$17.240,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	24,00	\$87.539,68

Costo - costo \$328.831,85

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.104,76
Cartel de obra	GL	\$21.104,76	1,00	\$21.104,76
B- MANO DE OBRA				\$1.823,74
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,00	-
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,50	\$1.824,74

Costo - costo \$22.928,50



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.680,00
Contenedores	um	\$47.340,00	2,00	\$94.680,00
B- MANO DE OBRA				\$116.719,57
Ayudante	Hora	\$3.647,49	32,00	\$116.719,57
Costo - costo				\$211.399,57

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.182,67
Ripio Lavado 1/5	m3	\$17.182,67	1,00	\$17.182,67
B- MANO DE OBRA				\$7.865,20
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,92	\$7.003,17
Costo - costo				\$25.047,87

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$11.913,91
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	3,03	\$11.051,88
Costo - costo				\$11.913,91



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.765,88
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,60	\$8.416,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,55	\$9.161,17
Cemento Portland	kg	\$172,51	175,00	\$30.188,72
B- MANO DE OBRA				\$12.865,30
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,70	\$3.017,09
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,70	\$9.848,21

Costo - costo \$60.631,19

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$279.905,57
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,25	\$860,96
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	117,56	\$216.105,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	250,00	\$43.126,74
B- MANO DE OBRA				\$79.445,40
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$28.015,84
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$51.429,56

Costo - costo \$359.350,97



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$447.353,77
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,50	\$1.721,91
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	175,00	\$321.694,54
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,00	\$3.394,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	300,00	\$51.752,09
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	2,10	\$48.977,96
B- MANO DE OBRA	m3			\$124.153,46
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$82.754,49
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$41.398,97

Costo - costo \$571.507,23

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$424.335,83
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,60	\$2.066,30
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	149,00	\$273.899,92
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	2,00	\$6.789,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	315,00	\$54.339,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	2,86	\$66.703,32
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	0,40	\$724,74
B- MANO DE OBRA				\$148.675,48
Oficial	Hora	\$4.310,13	17,40	\$74.996,26
Ayudante	Hora	\$3.647,49	20,20	\$73.679,23

Costo - costo \$573.011,32



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$293.104,55
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,40	\$1.377,53
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.189,44	72,38	\$158.460,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,00	\$3.394,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	300,00	\$51.752,09
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$23.322,84	2,50	\$58.307,10
B- MANO DE OBRA				\$120.887,14
Oficial	Hora	\$4.310,13	19,50	\$84.047,53
Ayudante	Hora	\$3.647,49	10,10	\$36.839,61

Costo - costo \$413.991,69

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$283.145,77
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,84	\$2.892,81
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.189,44	48,25	\$105.640,38
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,50	\$5.091,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	300,00	\$51.752,09
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	4,20	\$97.955,93
B- MANO DE OBRA				\$152.287,18
Oficial	Hora	\$4.310,13	32,30	\$96.115,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,40	\$56.171,29

Costo - costo \$435.432,95



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.476,11
Perfil PGC 100x09	m	\$4.543,72	6,00	\$27.262,35
Perfil PGU 100x09	m	\$3.861,34	2,00	\$7.722,69
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.361,94	1,00	\$11.361,94
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.108,58	1,00	\$1108,58
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.268,61	1,00	\$1.268,61
Placa EPS de 30 mm	m2	\$5.966,86	1,00	\$5.966,86
Malla Fibrada	kg	\$1.268,21	1,00	\$1.268,21
Base Coat	m2	\$940,65	5,00	\$4.703,23
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.989,45	1,00	\$4.989,45
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.047,56	1,00	\$7.407,56
Cantonera de PVC	m	\$1.851,52	2,00	\$3.703,04
Cantonera Metálica	m	\$800,44	2,00	\$1.600,89
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$49,23	10,00	\$492,26
Tornillo T1	u	\$22,25	24,00	\$534,11
Tornillo T2	u	\$11,47	54,00	\$619,33
Tornillo T4 punta aguja	u	\$31,13	16,00	\$498,14
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$82,25	4,00	\$328,98
Arandela Washer	u	\$28,00	16,00	\$448,07
Anclaje expansivo	u	\$4.182,82	1,00	\$4.182,82
Cinta tapajunta	m	\$58,20	2,00	\$116,40
Masilla tapajunta	kg	\$892,61	1,00	\$892,61
B- MANO DE OBRA				\$14.655,62
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,20	\$9.483,46
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,60	\$8.322,95

Costo - costo \$101.131,73



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.247,47
Perfil PGC 100x09	m	\$4.543,72	6,00	\$27.262,35
Perfil PGU 100x09	m	\$3.861,34	2,00	\$7.722,69
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.108,58	1,00	\$1.108,58
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.989,45	2,00	\$9.978,91
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.407,56	1,00	\$7.407,56
Cantonera Metálica	m2	\$800,44	2,00	\$1.600,89
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$49,23	10,00	\$492,26
Tornillo T1	m2	\$22,25	24,00	\$534,11
Tornillo T2	m2	\$11,47	54,00	\$619,33
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$82,25	4,00	\$328,98
Anclaje expansivo	m	\$4.182,82	1,00	\$4.182,82
Cinta tapajunta	m	\$58,20	2,00	\$116,40
Masilla tapajunta	u	\$892,61	10,00	\$892,61
B- MANO DE OBRA				\$9.051,86
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,00	\$4.310,13
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,30	\$4.741,73

Costo - costo \$71.299,34

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.219,84
Montante de 70 mm	u	\$4.582,90	2,00	\$9.165,80
Solera de 70 mm	u	\$4.153,06	1,00	\$4.153,06
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$4.989,45	2,00	\$9.978,91
Tornillo T1	u	\$22,25	10,00	\$222,54
Tornillo T2	u	\$11,47	30,00	\$344,07
Masilla tapajunta	kg	\$892,61	2,00	\$1.785,23
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$82,25	4,00	\$328,98
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.407,56	1,00	\$7.407,56
Cinta tapajunta	m	\$58,20	4,00	\$232,80
Cantonera Metálica	m	\$800,44	2,00	\$1.600,89



B- MANO DE OBRA				\$2.934,41
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,30	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,45	\$1.641,37

Costo - costo \$38.154,25

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$104.996,30
Perfil PGC 200x1,6	m	\$10.426,07	7,00	\$72.982,50
Perfil PGU 200x1,6	m	\$9.394,22	2,00	\$18.788,44
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$49,23	10,00	\$492,26
Tornillo T1	u	\$22,25	24,00	\$534,11
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$11.001,06	1,00	\$11.001,06
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.197,94	1,00	\$1.197,94
B- MANO DE OBRA				\$11.737,63
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,20	\$5.172,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,80	\$6.565,48

Costo - costo \$116.733,93

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.200,27
Perfil PGC 100x09	m	\$4.543,72	7,00	\$31.806,07
Perfil PGU 100x09	m	\$3.861,34	2,00	\$7.722,69
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$49,23	10,00	\$492,26
Tornillo T1	u	\$22,25	24,00	\$534,11
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$66,28	24,00	\$1.590,62
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.361,94	1,00	\$11.361,94
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$16.091,69	1,00	\$16.091,69
Cantonera metálica	m	\$800,44	2,00	\$1.600,89
B- MANO DE OBRA				\$8.007,46
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,80	\$3.448,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,25	\$4.559,36

Costo - costo \$79.207,74



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.991,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,05	\$832,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,08	\$1.122,13
Cemento Portland	kg	\$172,51	23,40	\$4.036,66
B- MANO DE OBRA				\$2.752,03
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,40	\$1.458,99

Costo - costo \$8.743,66

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.727,10
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.336,20	1,05	\$6.653,01
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	3,75	\$549,14
Pastina para cerámico	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$6.558,32
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,98	\$4.223,93
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

Costo - costo \$14.285,42



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.780,95
Porcelanato	m2	\$20.522,42	1,10	\$22.574,66
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	3,75	\$3.681,34
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$8.703,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$35.484,48**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.280,50
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.336,20	0,11	\$696,98
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	0,40	\$58,58
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$1.011,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$2.291,77**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.175,09
Porcelanato	m2	\$20.522,42	0,11	\$2.257,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	0,40	\$392,68
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$1.011,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$4.186,36

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.426,46
Cerámico esmaltado	m2	\$8.202,44	1,20	\$9.842,93
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	0,40	\$58,58
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$5.212,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,72	\$2.626,19

Costo - costo \$15.638,72**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10419,98
Cerámico esmaltado	m2	\$8.202,44	1,05	\$8.612,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	3,75	\$1.387,46
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,20	\$419,96
B- MANO DE OBRA				\$8.829,49
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,38	\$5.947,98
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,79	\$2.881,51

Costo - costo \$19.249,47**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.780,95
Pocelanato	m2	\$20.522,42	1,10	\$22.574,66
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	3,75	\$3.681,34
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				\$8.708,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$35.484,48

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.182,13
Guardacanto aluminio brillante	m	\$4.971,14	1,00	\$4.971,14
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	0,40	\$148,00
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,03	\$62,99
B- MANO DE OBRA				\$1.657,79
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,30	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

Costo - costo \$6.839,92**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.308,44
Piedra laja lince color óxido	m2	\$15.780,00	1,30	\$20.514,00
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	4,85	\$1.794,44
B- MANO DE OBRA				\$9.588,78
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,48	\$6.378,99
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,88	\$3.209,79

Costo - costo \$31.897,22**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.501,38
Tejuela refractaria	u	\$1.098,29	1,10	\$1.208,12
Cemento Portland	kg	\$172,51	1,70	\$293,26
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	3,10	\$677,16
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$589,12	0,05	\$29,46
B- MANO DE OBRA				\$9.220,75
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,42	\$6.120,38
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

Costo - costo \$10.722,13

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$439.733,32
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$417.331,98	1,05	\$438.198,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$451.669,74

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$487.383,91
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$485.849,17	1,00	\$485.849,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$499.320,33

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$265.608,05
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$251.498,39	1,05	\$264.073,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				\$11.936,42
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$277.544,48



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.800,69
Montante 35 mm	u	\$3.420,60	1,23	\$4.207,34
Solera 35 mm	u	\$3.017,21	0,43	\$1.297,40
Tornillo T1	u	\$22,25	16,00	\$356,07
Tornillo T2	u	\$11,47	18,00	\$206,44
Cinta tapajunta	m	\$58,20	1,65	\$96,03
Masilla tapajunta	kg	\$892,61	0,90	\$803,35
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$82,25	6,00	\$493,47
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$14.434,01	0,37	\$5.340,58
B- MANO DE OBRA				\$6.963,06
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,20	\$4.376,98

Costo - costo \$19.763,75



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.722.451,55
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$641.720,00	2,00	\$1.283.440,00
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$513.376,00	1,00	\$513.376,00
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$186.485,94	8,00	\$1.491.887,49
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$6.960.462,16	1,00	\$6.960.462,16
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.121.723,03	1,00	\$1.121.723,03
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.482.501,79	1,00	\$2.482.501,79
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$4.917.717,83	1,00	\$4.917.717,83
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.723.659,11	1,00	\$2.723.659,11
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$840.635,53	1,00	\$840.635,53
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$252.190,66	3,00	\$756.571,97
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$630.476,64	1,00	\$630.476,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$462.349,54	1,00	\$462.349,54
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$751.318,00	2,00	\$1.502.636,00
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$420.317,76	1,00	\$420.317,76
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$266.639,08	1,00	\$266.639,08
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.257.012,81	1,00	\$1.257.012,81
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$876.099,84	1,00	\$876.099,84
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.523.651,89	1,00	\$1.523.651,89
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$419.004,27	1,00	\$419.004,27
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$3.877.431,37	1,00	\$3.877.431,37
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.506.144,66	1,00	\$2.506.144,66
B- MANO DE OBRA				\$55.703,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	7,00	\$30.170,91
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,00	\$25.532,41

Costo - costo \$23.778.154,86



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.590.941,03
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$2.989.841,03	1,00	\$2.989.841,03
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$597.968,21	1,00	\$597.968,21
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.852.528,95	1,00	\$1.852.528,95
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.852.528,95	1,00	\$1.852.528,95
Vestidor Suite	u	\$2.298.073,89	1,00	\$2.298.073,89
B- MANO DE OBRA				\$381.965,57
Oficial	Hora	\$4.310,13	48,00	\$206.886,22
Ayudante	Hora	\$3.647,49	48,00	\$175.079,35

Costo - costo \$9.972.906,60

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$136.183,95
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$950,30	25,00	\$23.757,55
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$440,82	45,00	\$19.837,07
Caja rectangular CH.20	Un	\$440,82	85,00	\$37.470,02
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.219,31	6,00	\$7.315,85
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.560,33	4,00	\$38.241,31
Tapa CD HD 10x10	Un	\$773,56	6,00	\$4.641,35
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.230,20	4,00	\$4.920,79
B- MANO DE OBRA				\$166.781,57
Oficial	Hora	\$4.310,13	15,00	\$64.651,94
Ayudante	Hora	\$2.647,49	28,00	\$102.129,62

Costo - costo \$302.965,52



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$442.569,71
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.144,73	10,00	\$71.447,32
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$577,38	350,00	\$202.083,62
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$777,16	20,00	\$15.543,24
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$815,52	12,00	\$9.786,20
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$546,22	100,00	\$54.621,94
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$651,09	9,00	\$5.859,84
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$700,15	7,00	\$4.901,04
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$244,60	180,00	\$44.028,09
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$462,54	15,00	\$6.938,15
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$521,54	15,00	\$7.823,09
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$117,29	125,00	\$14.660,80
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$156,03	15,00	\$2.340,43
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$169,06	15,00	\$2.535,94
B- MANO DE OBRA				\$251.002,13
Oficial	Hora	\$4.310,13	21,00	\$90.512,72
Ayudante	Hora	\$3.647,49	44,00	\$160.489,41

Costo - costo \$693.571,84

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$228.198,58
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$698,12	35,00	\$24.434,27
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.985,11	32,00	\$63.523,40
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.391,18	10,00	\$13.911,77
Llave 1 punto	Un	\$1.414,86	20,00	\$42.445,80
Llave 2 punto	Un	\$2.010,67	18,00	\$36.192,00
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.511,50	6,00	\$21.069,01
Toma tv embutir	Un	\$2.740,27	8,00	\$21.922,16
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.566,73	3,00	\$4.700,18



B- MANO DE OBRA				\$260.607,50
Oficial	Hora	\$4.310,13	41,00	\$176.715,31
Ayudante	Hora	\$3.647,49	23,00	\$83.892,19

Costo - costo \$488.806,09

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.435.561,27
Cable 1x1,5 mm	m	\$412,33	1140,00	\$470.050,60
Cable 1x2,5 mm	m	\$656,21	720,00	\$472.468,35
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.039,57	218,00	\$226.625,94
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.571,55	32,00	\$50.289,64
Cable telefónico 2 pares	m	\$387,71	150,00	\$58.157,19
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.606,36	50,00	\$280.318,02
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$24.798,01	30,00	\$743.940,37
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.457,04	30,00	\$133.711,17
B- MANO DE OBRA				\$281.328,37
Oficial	Hora	\$4.310,13	47,50	\$204.731,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	21,00	\$76.597,22

Costo - costo \$2.716.889,65

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.713.334,92
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$19.373,73	8,00	\$154.989,87
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$19.373,73	12,00	\$232.484,81
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$58.879,01	4,00	\$215.516,03
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$91.052,00	1,00	\$91.052,00
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$38.747,32	1,00	\$38.747,32
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$147.380,00	4,00	\$589.519,98
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$154.902,09	2,00	\$309.804,17
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$294.235,16	2,00	\$588.470,32
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$73.809,79	1,00	\$73.809,79
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$51.330,78	2,00	\$102.661,55



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$165.982,25	1,00	\$165.982,25
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$27.316,69	1,00	\$27.316,69
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$25.324,13	1,00	\$25.324,13
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.560,33	2,00	\$19.120,66
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.869,89	42,00	\$78.535,34
B- MANO DE OBRA				\$76.257,05
Oficial	Hora	\$4.310,13	16,00	\$68.962,07
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.294,97

Costo - costo \$2.789.591,97

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$68.424,74
Gel mejorador	Un	\$2.554,06	1,00	\$2.554,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.725,13	2,00	\$11.450,25
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$27.210,22	2,00	\$54.420,43
B- MANO DE OBRA				\$16.577,88
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,00	\$12.930,39
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,00	\$3.647,49

Costo - costo \$85.002,62

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$112.683,47
Portalámpara	Un	\$1.251,17	51,00	\$63.809,45
Florón	Un	\$958,31	51,00	\$48.874,20
B- MANO DE OBRA				\$128.315,82
Oficial	Hora	\$4.310,13	17,50	\$75.427,27
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,50	\$52.888,55

Costo - costo \$240.999,29



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$606.987,19
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.665,10	1,00	\$6.665,10
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.379,93	3,00	\$25.139,78
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.383,03	2,00	\$20.766,06
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$18.725,07	13,00	\$243.425,96
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.449,28	4,00	\$13.797,11
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.378,02	4,00	\$21.512,10
Curva 90° 63	un	\$1.344,41	2,00	\$2.688,83
Codo 45° PVC 40	un	\$690,95	4,00	\$2.763,81
Codo 90° PVC 40	un	\$451,68	4,00	\$1.806,70
Codo 45° PVC 50	un	\$787,31	4,00	\$3.149,23
Codo 90° PVC 50	un	\$873,34	4,00	\$3.493,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.816,46	2,00	\$3.632,91
Manguito de reparación 63mm	un	\$873,34	4,00	\$3.493,36
Manguito de reparación 40mm	un	\$472,43	4,00	\$1.889,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$3.994,09	3,00	\$11.982,26
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.091,95	2,00	\$6.183,91
Tapa 110 H	un	\$1.251,71	2,00	\$2.503,42
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.738,43	3,00	\$14.215,29
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.456,43	3,00	\$13.369,29
Adhesivos p/PVC	kg	\$26.636,16	2,00	\$53.272,31
Cámara de inspección 60x60	un	\$36.073,03	2,00	\$72.146,05
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$22.972,98	2,00	\$45.945,95
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.871,16	6,00	\$29.226,96
Sombbrero PVC 110	un	\$1.958,86	2,00	\$3.917,71
B- MANO DE OBRA				\$442.638,71
Oficial	Hora	\$4.310,13	62,50	\$269.383,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	47,50	\$173.255,61

Costo - costo \$1.049.625,90



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$297.234,98
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.309,57	4,00	\$41.238,27
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.569,65	4,00	\$22.278,58
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$18.725,07	12,00	\$224.700,89
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.254,31	4,00	\$9.017,24
B- MANO DE OBRA				\$5.802,55
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,50	\$2.155,06
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,00	\$3.647,49

Costo - costo \$303.037,53

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.981.983,95
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.586,61	10,00	\$65.866,14
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.577,87	16,00	\$153.245,93
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$14.899,43	1,00	\$14.899,43
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$45.334,21	1,00	\$45.334,21
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$362,83	63,00	\$22.858,59
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$562,76	38,00	\$21.384,76
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$856,69	6,00	\$5.140,11
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.610,98	4,00	\$22.443,92
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.749,92	38,00	\$66.496,88
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.807,58	6,00	\$16.845,47
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$505,24	24,00	\$12.125,86
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$811,40	12,00	\$9.736,76
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.180,37	2,00	\$2.360,73
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.196,92	4,00	\$8.787,69
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$700,79	6,00	\$4.204,74
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$843,74	4,00	\$3.374,94
Tapón Macho 1/2"	un	\$168,91	38,00	\$6.418,55



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.093,22	12,00	\$157.118,68
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$13.294,67	6,00	\$79.768,03
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.100,42	16,00	\$17.606,78
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.512,10	2,00	\$5.024,20
Flotante mecánico	un	\$7.742,33	2,00	\$15.484,66
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$11.912,01	4,00	\$47.648,03
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$214.996,45	2,00	\$429.992,90
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$11.936,14	1,00	\$11.936,14
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$72.364,00	1,00	\$72.364,00
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$71.536,00	1,00	\$71.536,00
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$591.979,81	1,00	\$591.979,81
B- MANO DE OBRA				\$331.557,51
Oficial	Hora	\$4.310,13	60,00	\$258.607,78
Ayudante	Hora	\$3.647,49	20,00	\$72.949,73

Costo - costo \$2.313.541,45

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.336.960,42
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.318,67	3,00	\$30.956,00
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$382.912,67	2,00	\$765.825,34
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$84.852,25	2,00	\$169.704,50
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$92.060,68	1,00	\$92.060,68
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$258.576,88	4,00	\$1.034.307,51
Griferia bidet fv Margot	Un	\$292.266,96	4,00	\$1.169.067,82
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.126,61	24,00	\$75.038,57
B- MANO DE OBRA				\$135.109,39
Oficial	Hora	\$4.310,13	5,00	\$107.753,24
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,50	\$27.356,15

Costo - costo \$3.472.069,81



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.609.572,16
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$213.769,27	2,00	\$427.538,54
Bidet Ferrum Bari	Un	\$154.964,51	4,00	\$619.858,05
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$413.401,94	4,00	\$1.653.607,74
Asiento MDF Bari	Un	\$70.320,16	4,00	\$281.280,65
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$79.003,87	2,00	\$158.007,75
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$127.695,99	2,00	\$255.391,98
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$867.671,77	1,00	\$867.671,77
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$173.107,84	2,00	\$346.215,68
B- MANO DE OBRA				\$81.232,77
Oficial	Hora	\$4.310,13	12,50	\$53.876,62
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,50	\$27.356,15

Costo - costo \$4.690.804,93

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$602.227,84
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$14.373,10	5,00	\$71.865,49
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$18.629,87	1,00	\$18.629,87
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$28.396,97	2,00	\$56.793,95
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$32.765,72	8,00	\$262.125,75
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.661,56	8,00	\$13.292,48
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.837,30	3,00	\$5.511,89
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.840,34	4,00	\$11.361,35
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$4.841,23	7,00	\$33.888,61
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.016,32	1,00	\$7.016,32
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.188,13	1,00	\$1.188,13
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.184,66	1,00	\$1.184,66
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.299,86	1,00	\$1.299,86
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.397,62	1,00	\$1.397,62



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$18.235,54	1,00	\$18.235,54
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$18.254,82	1,00	\$18.254,82
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$40.090,75	2,00	\$80.181,50
B- MANO DE OBRA				\$78.080,79
Oficial	Hora	\$4.310,13	16,00	\$68.962,07
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,50	\$9.118,72

Costo - costo \$680.308,63

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$171.776,63
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.489,83	2,00	\$4.979,66
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.004,35	6,00	\$6.026,13
Sombrero conico Ø125	un	\$16.131,13	2,00	\$32.262,25
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.664,36	4,00	\$26.657,43
Gabinete Hº c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$38.960,46	1,00	\$38.960,46
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$62.890,70	1,00	\$62.890,70
B- MANO DE OBRA				\$39.952,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	8,00	\$34.481,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

Costo - costo \$211.728,90



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$624.741,62
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.836,83	44,10	\$81.004,38
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.658,34	43,60	\$115.903,66
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.138,61	34,70	\$143.609,77
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.807,58	6,00	\$16.845,47
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.765,65	12,00	\$21.187,74
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$362,83	24,00	\$8.708,04
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$562,76	12,00	\$6.753,08
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$856,69	8,00	\$6.853,49
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$792,05	6,00	\$4.752,30
Tee normal 20	Un	\$505,24	12,00	\$6.062,93
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$509,78	6,00	\$3.058,67
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.052,04	6,00	\$6.312,25
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.820,05	8,00	\$14.560,44
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.598,04	4,00	\$6.392,16
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.133,87	2,00	\$4.267,73
Buje de reducción 32x25	Un	\$843,74	2,00	\$1.687,47
Unión normal 20	Un	\$1.971,35	12,00	\$23.656,24
Unión normal 25	Un	\$2.512,10	10,00	\$25.121,02
Unión normal 32	Un	\$3.011,62	6,00	\$18.069,74
Tapa hembra 20	Un	\$316,02	18,00	\$5.688,37
Tapa hembra 25	Un	\$538,32	6,00	\$3.229,91
Covertor p/caño 20	Un	\$714,68	44,10	\$31.518,61
Covertor p/caño 25	m	\$784,68	43,60	\$34.211,89
Covertor p/caño 32	m	\$1.016,89	34,70	\$35.286,25
B- MANO DE OBRA				\$264.914,68
Oficial	Hora	\$4.310,13	47,50	\$204.731,16
Ayudante	Hora	\$3.647,49	16,50	\$60.183,53

Costo - costo \$889.656,31



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.623.202,92
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.141.354,24	1,00	\$2.141.354,24
Kit de conexiones	u	\$182.373,70	1,00	\$182.373,70
Termostato de ambientes	u	\$129.782,67	1,00	\$129.782,67
Equipo presurizador JET S	u	\$169.692,31	1,00	\$169.692,31
B- MANO DE OBRA				\$66.311,50
Oficial	Hora	\$4.310,13	12,00	\$51.721,56
Ayudante	Hora	\$3.647,49	4,00	\$14.589,95

Costo - costo \$2.689.514,42**15.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.384.400,32
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$39.508,75	51,00	\$2.014.946,46
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.682,57	18,00	\$120.286,21
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$13.82,65	18,00	\$249.167,65
B- MANO DE OBRA				\$126.324,94
Oficial	Hora	\$4.310,13	20,00	\$86.202,59
Ayudante	Hora	\$3.647,49	11,00	\$40.122,35

Costo - costo \$2.510.725,27**15.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$214.435,34
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$14.208,33	9,00	\$127.875,00
Kit de nipples y rosetas	u	\$9.617,82	9,00	\$86.560,34
B- MANO DE OBRA				\$28.845,62
Oficial	Hora	\$4.310,13	5,00	\$21.550,65
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.294,97

Costo - costo \$243.280,96

15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$24.535,49
Oficial	Hora	\$4.310,13	4,00	\$17.240,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.249,97

Costo - costo \$24.535,49

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.371,57
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.247,82	6,00	\$37.486,89
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.496,03	2,00	\$10.992,06
Perfil PGC 100x09	m	\$4.543,72	2,00	\$9.087,45
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.361,94	1,00	\$11.361,94
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.268,61	1,00	\$1.268,61
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$7.407,56	1,00	\$7.407,56
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$49,23	10,00	\$492,26
Tornillo T1	u	\$22,25	24,00	\$534,11
Tornillo T2	u	\$11,47	27,00	\$309,67
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$12.151,80	1,00	\$12.151,80
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$159,90	8,00	\$1.279,23
B- MANO DE OBRA				\$12.881,92
Oficial	Hora	\$5.059,29	1,80	\$9.106,72
Ayudante	Hora	\$3.973,89	0,95	\$3.775,20

Costo - costo \$105.253,49



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$736.785,72
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$20.317,68	27,00	\$548.577,32
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$159,90	180,00	\$28.782,72
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.781,80	1,00	\$12.781,80
Antióxido rojo plata	l	\$10.833,14	2,00	\$21.666,28
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.167,53	3,00	\$39.502,60
CE 100x100x2	u	\$24.406,40	2,00	\$48.812,80
CE 80x40x2	u	\$12.220,73	3,00	\$36.662,20
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$802,75	360,00	\$288.989,87
B- MANO DE OBRA				\$17.257,53
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,95	\$3.465,11

Costo - costo \$754.043,24

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.643.645,57
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$26.578,39	38,67	\$1.027.786,37
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$15.187,65	26,30	\$399.435,20
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$26.578,39	1,00	\$26.578,39
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$18.984,56	10,00	\$189.845,60
B- MANO DE OBRA				\$169.097,87
Oficial	Hora	\$4310,13	24,00	\$103.443,11
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,00	\$65.654,76

Costo - costo \$1.812.743,44



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.031.860,96
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.781,80	1,00	\$12.781,80
Antióxido rojo plata	l	\$10.833,14	2,00	\$21.666,28
CE 30x10x1,6	m	\$11.353,01	84,11	\$954.901,56
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.367,00	17,96	\$42.511,32
B- MANO DE OBRA				\$42.972,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

Costo - costo \$1.074.833,26

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$385.676,64
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.781,80	1,00	\$12.781,80
Antióxido rojo plata	l	\$10.833,14	2,00	\$21.666,28
CE 60x30x1,6	m2	\$11.353,01	14,76	\$167.570,41
CE 30x20x1,6	m2	\$3.015,73	60,90	\$183.658,16
B- MANO DE OBRA				\$42.972,31
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

Costo - costo \$428.648,95

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.978,77
Espejo 3mm	m2	\$59.979,78	1,05	\$62.978,77
B- MANO DE OBRA				\$29.179,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,52	\$29.179,89

Costo - costo \$92.158,66



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.323,18
Pintura látex exterior	l	\$4.423,33	0,15	\$663,50
Enduido plástico	l	\$3.218,49	0,34	\$1.094,29
Fijador al agua	l	\$11.118,58	0,12	\$1.334,23
Papel lija	u	\$924,68	0,25	\$231,17
B- MANO DE OBRA				\$1.956,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,30	\$1.094,25

Costo - costo \$5.279,46

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.323,18
Pintura látex interior	l	\$4.423,33	0,15	\$663,50
Enduido plástico	l	\$3.218,49	0,34	\$1.094,29
Fijador al agua	l	\$11.118,58	0,12	\$1.334,23
Papel lija	u	\$924,68	0,25	\$231,17
B- MANO DE OBRA				\$1.760,64
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,18	\$775,82
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,27	\$984,82

Costo - costo \$5.083,83



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.651,67
Pintura látex cielorrasos	l	\$9.643,18	0,15	\$1.446,48
Enduido plástico	l	\$3.218,49	0,34	\$1.094,29
Fijador al agua	l	\$15.664,45	0,12	\$1.879,73
Papel lija	u	\$924,68	0,25	\$231,17
B- MANO DE OBRA				\$2.132,02
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,19	\$818,92
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,36	\$1.313,10

Costo - costo \$6.783,69**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.597,80
Esmalte sintético blanco	l	\$23.647,62	0,15	\$3.547,14
Aguarrás	l	\$8.445,05	0,10	\$844,50
Fijador al agua	l	\$10.833,14	0,09	\$974,98
Papel lija	u	\$924,68	0,25	\$231,17
B- MANO DE OBRA				\$3.498,13
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,27	\$1.163,73
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

Costo - costo \$9.095,93

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.900,02
Impregnante brillante para madera	l	\$19.753,66	0,15	\$2.963,05
Aguarrás	l	\$8.445,05	0,10	\$844,50
Papel lija	u	\$924,68	0,10	\$92,47
B- MANO DE OBRA				\$3.448,40
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,25	\$1.077,53
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,65	\$2.370,87

Costo - costo \$7.348,42**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.340,00
Contenedores	un	\$47.340,00	1,00	\$47.340,00
B- MANO DE OBRA				\$58.359,78
Ayudante	Hora	\$3.647,49	16,00	\$58.359,78

Costo - costo \$105.699,78